



sistem de proiectie: STEREO70
scara 1:500

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR

CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 24910 - 2400 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39953 - 2560 MP - INTRAVILAN, ARABIL
SUPRAFAȚA TOTALA = 8.494 MP

PLAN URBANISTIC ZONAL

suprafata pentru care se
solicita introducerea in
intravilan = 3.334 mp

ZONA DE LOCUINTE
STRADA IZVORULUI
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIAȚE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN (ARABIL)
- 5.160 mp
- TEREN EXTRAVILAN (ARABIL)
- 3.334 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI P.U.Z.

conducta de apa intangibila
de colectare apa captata
conducta de apa intangibila
de colectare apa captata
conducta de apa intangibila
de colectare apa captata
limita zonei de protectie severa a
conductei minim 10 m fata de generatoarea
exterioara a conductei (HG 930 / 2005)
limita zonei de protectie severa a
conductei minim 10 m fata de generatoarea
exterioara a conductei (HG 930 / 2005)
limita zonei de protectie severa a
conductei minim 10 m fata de generatoarea
exterioara a conductei (HG 930 / 2005)

Ad1
Ad2
Ad3
Ad1
Ad2
Ad3

P.O.T. EXISTENT. = 0 %
C.U.T. EXISTENT = 0,00

LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT

- ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE EXISTENTE
- LOT NECONSTRUIBIL

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comunală SA Sfantu Gheorghe in format hartie si nu in coordonate Stereo 70, in etapele urmatoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiei in sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	MP	%
SUPRAFAȚA ANALIZATA	31684	
SUPRAFAȚA REGLEMENTATA	8494	100,00
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CURȚE, GRADINA	0	0,00
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32
SUPRAFAȚA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00
SUPRAFAȚA NEAMENAJATA (arabil)	8467	99,68
SUPRAFAȚA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00
SUPRAFAȚA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM
SUPRAFAȚA TOTALA OCUPATA	8494	100,00

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	DATA	REPERAT/PERMIZA NUMARATA	PROIECT NR.
					138 / 2018
					FAZA P.U.Z.
					INITIATORII : GVERO DAVID SI COPROPRIETARI
					SCARA 1/1000
					A - 02