

L E G E N D A ECHIPARE EDILITARA

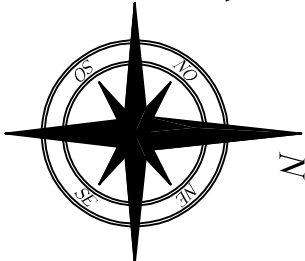
- ALIMENTARE CU APA SISTEM CENTRALIZAT STRADA IZVORULUI
- CANALIZARE MENAJERA SISTEM CENTRALIZAT STRADA IZVORULUI
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STRADA IZVORULUI
- RACORD LA SISTEM DE TELECOMUNICATII
- RACORD LA RETEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
SCARA 1/1000
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

P.U.Z.

L E G E N D A

- PERIMETRUL ZONEI STUDIASTE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE PRIN REPARCELARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PEIMETRULUI P.U.Z.



P.O.T. MAX./LOT = 35 %
C.U.T. MAX./LOT = 0,70

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUAR PUBLIC PROPUS 1,50 M LATIME
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUS 1,50 M LATIME
- ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE
- LOT NECONSTRUIBIL
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- EXTINDERE DRUM EXISTENT
- DRUM CAROSABIL EXISTENT (STRADA)

P.O.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 23,55 %
C.U.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 0,52

PLAN URBANISTIC ZONAL

- Ad1 conducta de apa intangibila de colectare apa captata
- Ad2 conducta de apa intangibila de colectare apa captata
- Ad3 conducta de apa intangibila de colectare apa captata
- Ad1 limita zonei de protectie severa a conductei minim 10 m fata de generatoarea exterioara a conductei (HG 930 / 2005)
- Ad2 limita zonei de protectie severa a conductei minim 10 m fata de generatoarea exterioara a conductei (HG 930 / 2005)
- Ad3 limita zonei de protectie severa a conductei minim 10 m fata de generatoarea exterioara a conductei (HG 930 / 2005)

P.U.D. APROBAT CU HG nr. 276 / 2015
SFANTU GHEORGHE

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comunală SA Sfantu Gheorghe in format hartie si nu in coordonate Stereo 70, in etapele urmatoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiei in sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00

ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR

CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 24910 - 2400 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39953 - 2560 MP - INTRAVILAN, ARABIL
SUPRAFATA TOTALA = 8.494 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERIENTA NUMARATA	PROIECT NR.
					138 / 2018
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					
FLOREA STELA					
SF.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30					
tel : 06924457					
e-mail : steflorea.dia@gmail.com					
SEF PROIECTI	ARH. FLOREA STELA				
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				
TITUL PLANSEI					
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA					
SCARA 1/1000					
A - 05					
INITIATORII : GVERO DAVID SI COPROPRIETARI					
LOCALITATEA I NUM. SFANTU GHEORGHE					
FAZA P.U.Z.					
OCTOMBRIE 2018					