

profil drumuri de acces

secțiunea A - A

secțiunea B - B

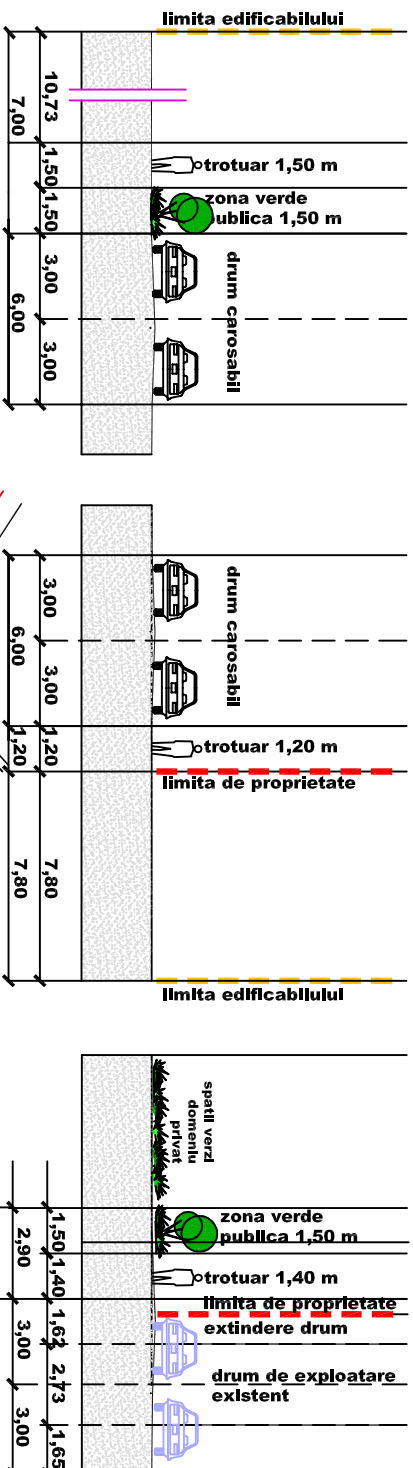
secțiunea C - C

PLAN URBANISTIC ZONAL

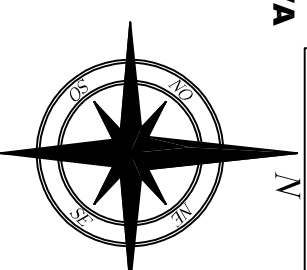
**ZONA DE LOCUIŢE
STRADA IZVORULUI
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

SCARA 1/1000

MOBILARE URBANISTICA ESEMPLIFICATIVA



LEGENDA



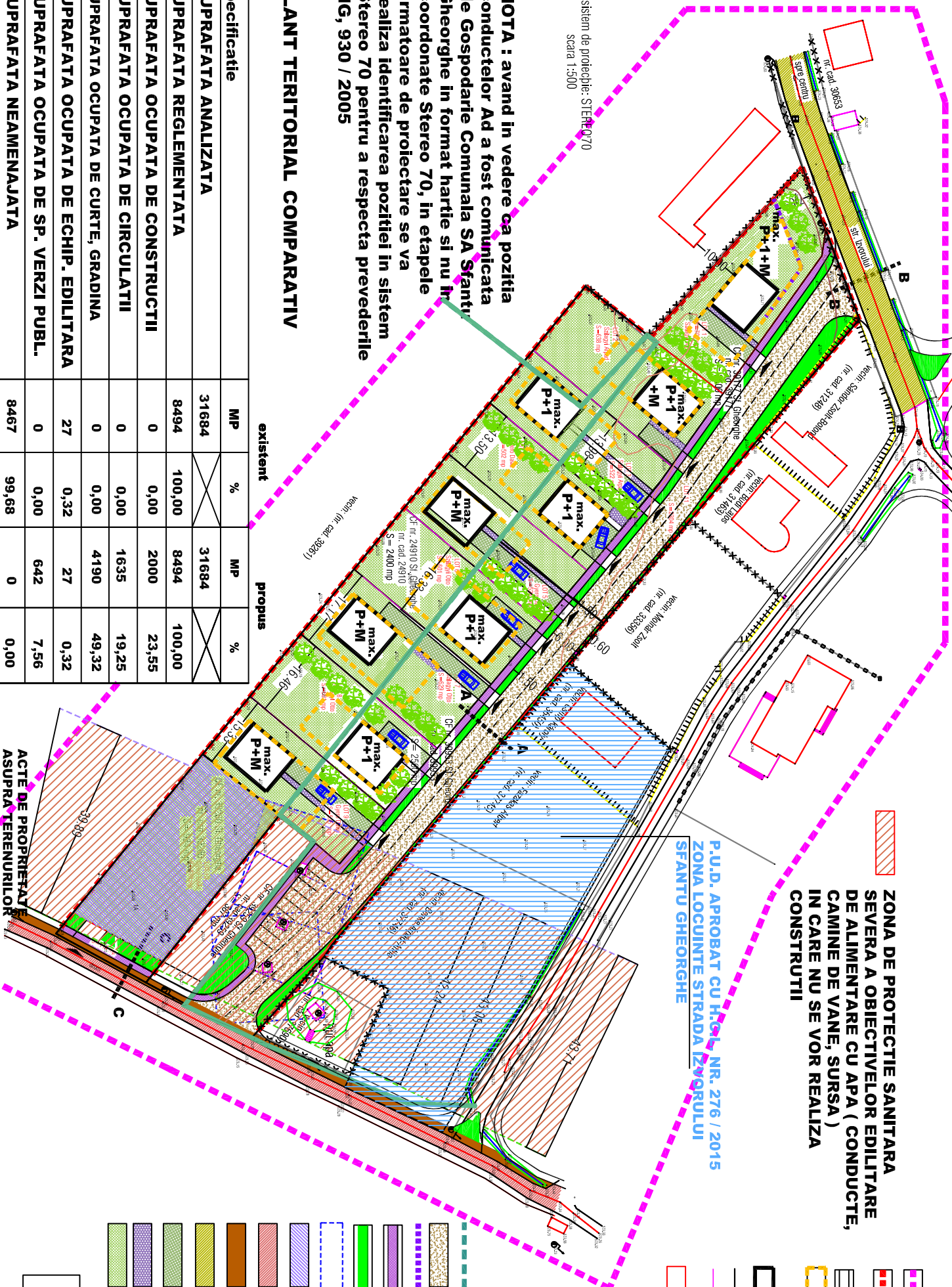
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUȘ
(PERIMETRUL ÎN CARE POT FI
AMPLASATE CONSTRUCȚII)
- CONSTRUCȚII PROPUȘE - EXEMPLIFICATIV
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTE
LIMITA DE PROPRIETATE PROPUȘA
PRIN REPARCELARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN AFARA
PERIMETRULUI P.U.Z.





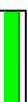








P.O.T. MAX./LOT = 35 %
C.U.T. MAX./LOT = 0,70

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductorului Ad a fost comunicata de Gospodarie Comunală SA Sfantul Gheorghe în format hartie și nu în coordonate Stereo 70, în etapele următoare de proiectare se va realiza identificarea poziției în sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00



- | | |
|---|--|
|  | LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT |
|  | CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M |
|  | ALINIEREA CONSTRUCTIILOR |
|  | TROTUAR PUBLIC 1,50 M LATIME |
|  | SPATIU VERDE PUBLIC 1,50 M LATIME |
|  | ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE |
|  | LOT NECONSTRUIBIL |
|  | DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT |
|  | EXTINDERE DRUM EXISTENT |
|  | DRUM CAROSABIL EXISTENT (STRADA) |
|  | SEMICAROSABIL GRASSBETON |
|  | ALEE PIETONALA |
|  | CURTI SI GRADINI PRIVATE |

P.O.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 23,55 %
C.U.T. ANSAMBLU P.U.Z. = 0,52

[illegible]