

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24910 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3134
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24910	2.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5116 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 309, din 10/03/2009 emis de SZEN MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GYERŐ DAVID , și soția 2) GYERŐ MELINDA ELISABETA , născ.Nagy	A1
26945 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B11	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

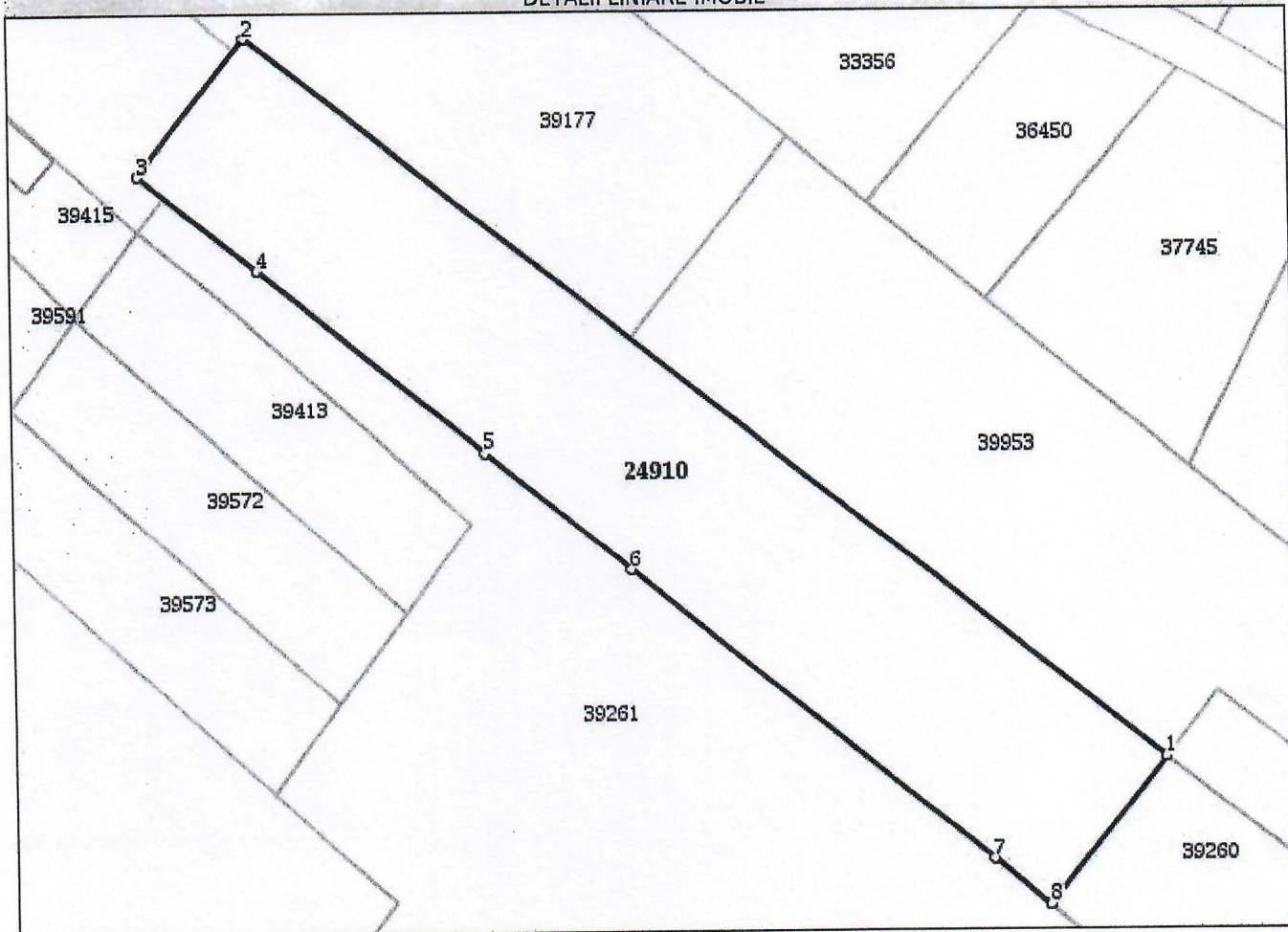
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24910	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	124.073
2	3	18.569
3	4	16.19
4	5	30.921
5	6	20.015
6	7	49.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.692
8	1	20.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:05



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39260 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3136
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100078975974

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39260	934	teren neimprejmut

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8089 / 07/04/2017		
Act Normativ nr. Legea nr.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39160/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27105 din 14/10/2016;</i>	A1
14994 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 631, din 27/06/2017 emis de NP Filipanits Alpar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GYERO DAVID , si sotia 2) GYERO MELINDA ELISABETA	A1

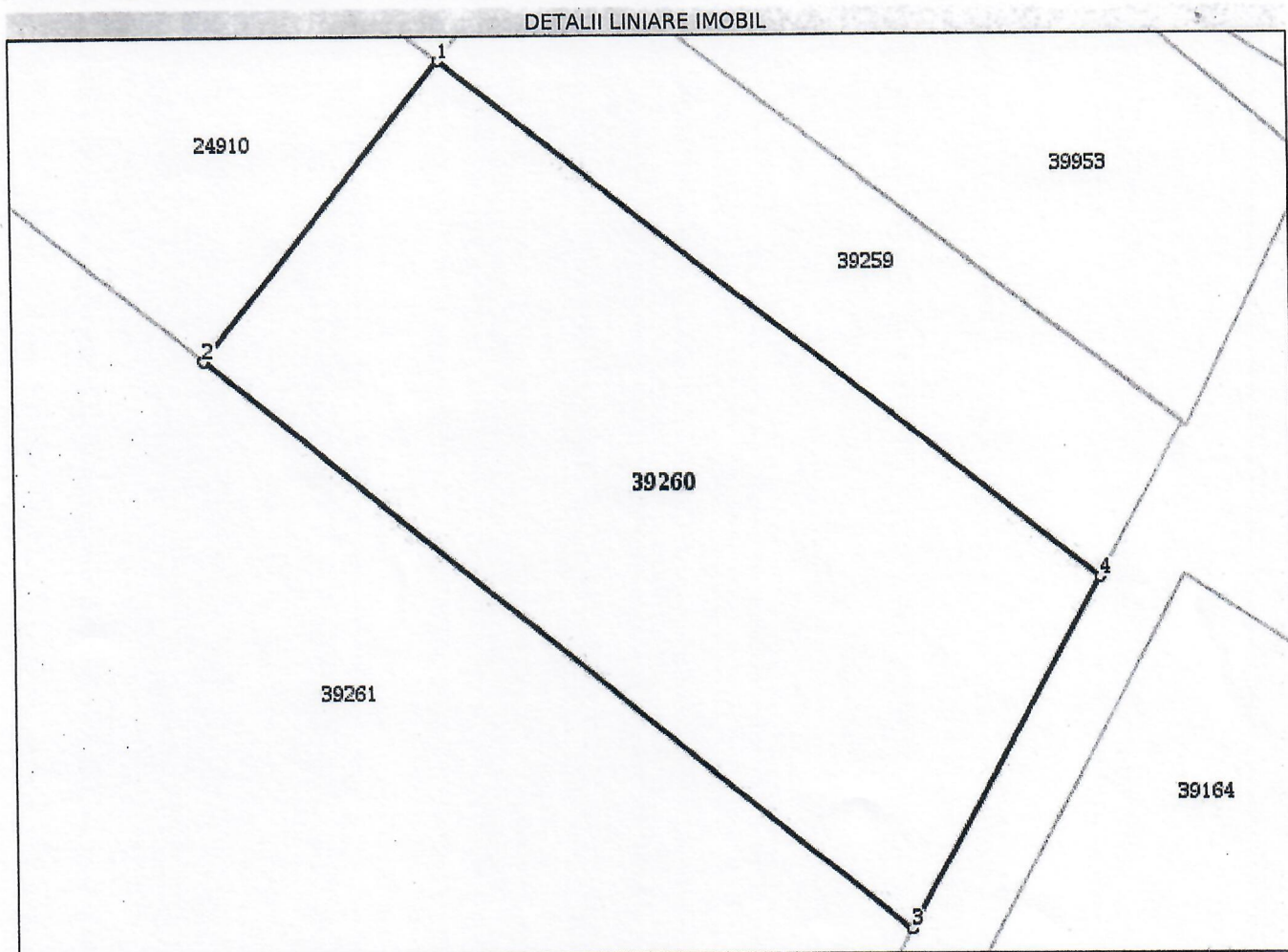
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39260	934	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	934	-	-	-	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.117
2	3	47.566
3	4	21.028
4	1	44.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:07

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39177 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3131
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39177	2.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1280 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 377, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39177 a imobilului cu numărul cadastral 39177/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24909 înscris în cartea funciară 24909;	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr.308, din 10/03/2009 emis de BNP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) SZILAGYI ARPAD	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24909/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5113 din 11/03/2009;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) KERESZTELY MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24909/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5113 din 11/03/2009;	

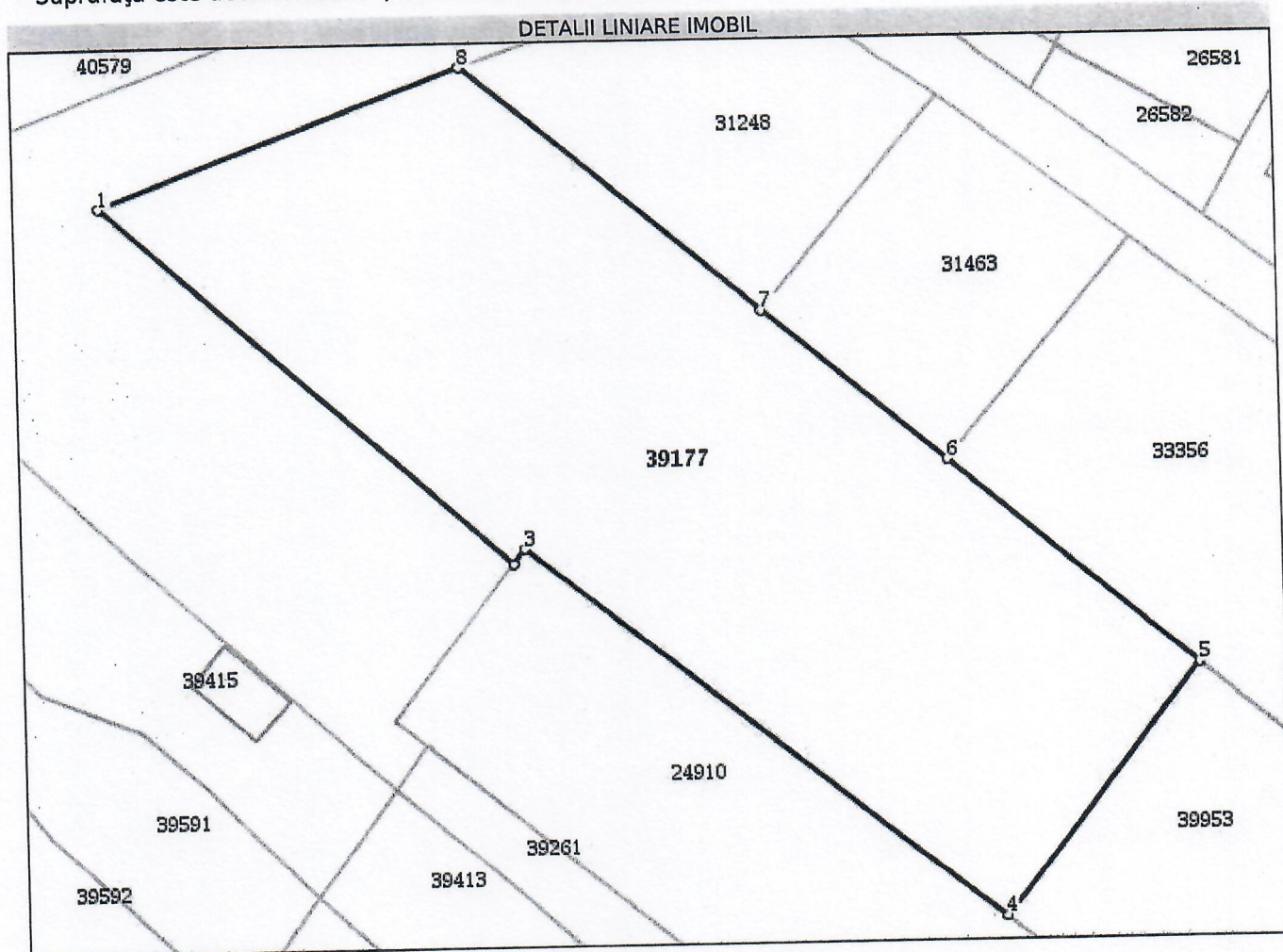
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39177	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.818
2	3	1.609
3	4	51.944
4	5	27.4
5	6	27.711
6	7	20.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	33.353
8	1	33.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:02

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39953 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3132
Ziua	07
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100078976612

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc: Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39953	2.560	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24813 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 6171, din 24/09/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 39953 a imobilului cu numărul cadastral 39953/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39178 înscris în cartea funciară 39178;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 377, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Se înființează cartea funciară 39178 a imobilului cu numărul cadastral 39178/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24909 înscris în cartea funciară 24909;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39178/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1280 din 20/01/2017;		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 378, din 20/01/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SZILAGYI LEVENTE-OTTO, casatorit cu		
2) SZILAGYI ANDREA ROXANA, nasc. Imreh		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39178/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1281 din 20/01/2017;		

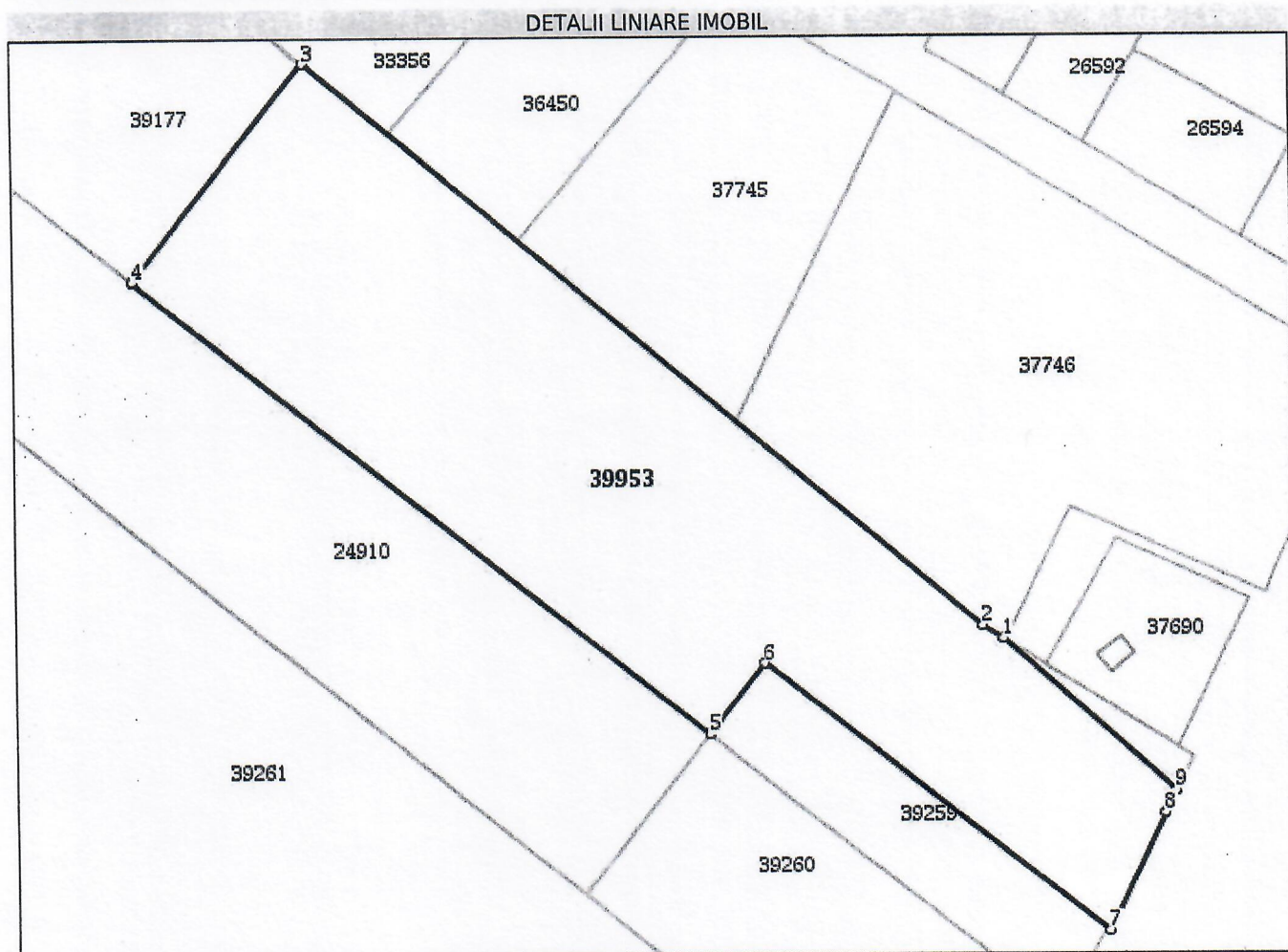
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39953	2.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.427
2	3	86.725
3	4	27.4
4	5	72.129
5	6	8.836
6	7	42.801

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	12.877
8	9	2.499
9	1	22.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2020, 10:03