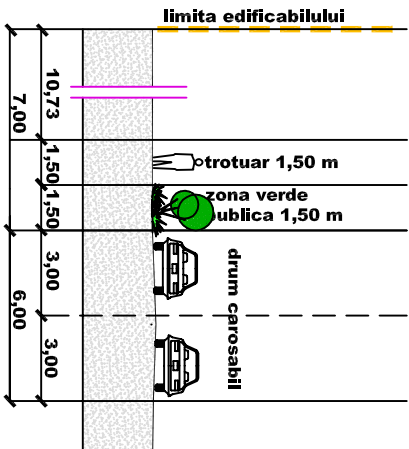
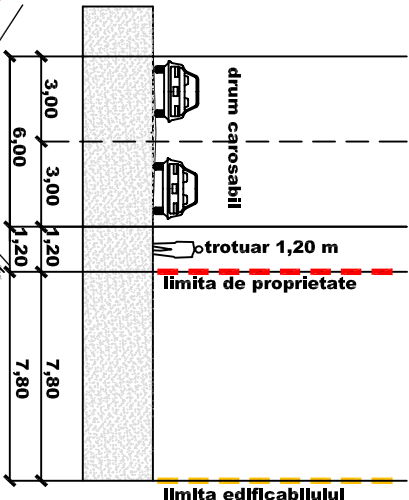


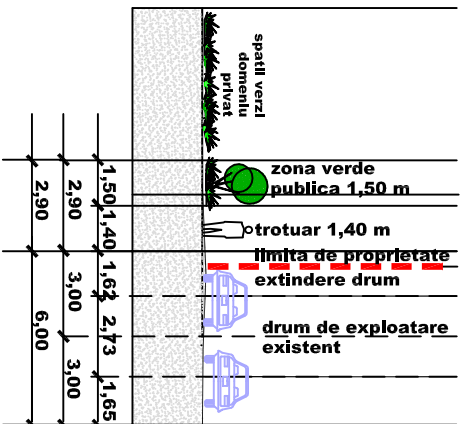
secțiunea A - A



secțiunea B - B



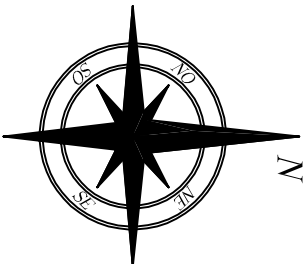
secțiunea C - C



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STRADA IZVORULUI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1/1000



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- LIMITE DE PROPRIETATE EXISTENTE
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUSE PRIN REPARCELARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI P.U.Z.

P.O.T. MAX./LOT = 35 %
C.U.T. MAX./LOT = 0,70

- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA 6,00 M
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUAR PUBLIC 1,50 M LATIME - TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- SPATIU VERDE PUBLIC 1,50 M LATIME - TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
- ZONE DE PROTECTIE A CAMINELOR DE VANE
- LOT NECONSTRUIBIL
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- EXTINDERE DRUM EXISTENT - TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PRIVATA CARE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- DRUM CAROSABIL EXISTENT (STRADA) AFLAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	31684		31684	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8494	100,00	8494	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	2000	23,55
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	1635	19,25
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, GRADINA	0	0,00	4190	49,32
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	27	0,32	27	0,32
SUPRAFATA OCUPATA DE SP. VERZI PUBL.	0	0,00	642	7,56
SUPRAFATA NEAMENAJATA	8467	99,68	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DEST. SPECIALE	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA TEREN EDIFICABIL DELIMITAT	NEDELIM	NEDELIM	2000	23,55
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8494	100,00	8494	100,00

NOTA : avand in vedere ca pozitia conductelor Ad a fost comunicata de Gospodarie Comuna SA Sfantu Gheorghe in format hartie si nu in coordonate Stereo 70, in etapele urmatoare de proiectare se va realiza identificarea pozitiei in sistem Stereo 70 pentru a respecta prevederile HG, 930 / 2005

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
CF. NR. 391177 - 2600 MP - INTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 24910 - 2400 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39260 - 934 MP - EXTRAVILAN, ARABIL
CF. NR. 39953 - 2560 MP - INTRAVILAN, ARABIL
SUPRAFATA TOTALA = 8,494 MP

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REPER/PERMIZA NUMARATA	PROIECT NR.
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA				138 / 2018
ST.GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30					FAZA P.U.Z.
tel : 06924457					INITIATORII : GERO DAVID SI COPROPRIETARI
e-mail : steflorea.d@gmail.com					OCTOMBRIE 2018
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
					A - 04